



1. Svislé nosné konstrukce a zdivo:
 - Obvodové zdivo –železobetonové monolitické stěny nebo sloupy
 - Mezibytové stěny řešeny jako železobetonové monolitické, případně s přízdívkami.
 - Přízdívky z lehkých pórobetonových tvárníc Ytong v kombinaci s přízdívkami z keramických tvárníc Porotherm.
 - Příčky zděné z keramických tvárníc Porotherm.
2. Obvodový plášť: kontaktní zateplovací systém ETICS, minerální tepelná izolace v nadzemní části objektu, broušená omítka.
3. Svislé konstrukce podzemní podlaží – monolitická ŽB konstrukce
4. Vodorovné konstrukce: monolitické ŽB desky
5. Podhledy: Vhlavní domovní chodbě, v hlavním vstupu a částečně na schodišti bude proveden sádkartonový podhled.
6. Střecha:
 - Plochá jednoplášťová nevětraná střecha s extenzivní vegetací ve dvorním traktu.
 - Intenzivní střešní zahrada na střeše podzemní hromadné garáže
 - Prané říční kamenivo na střeše hlavní budovy.
 - Nosné konstrukce tvořeny monolitickými ŽB deskami.
7. Izolace proti vodě – svislé + vodorovné: asfaltové pásy, PVC fólie.
8. Kanalizace: odpadní potrubí - PP v odhlučněném provedení.
9. Vodovod: materiál PE, centrální vodoměr v technické místnosti v 1PP objektu, podružné měření v každé bytové jednotce.
10. Požární vodovod: ocel, bezešvé trubky pozinkované
11. Schodiště ve společných prostorách:
 - V hlavní budově ŽB prefabriková konstrukce, stupně opatřeny keramickým obkladem.
 - Schodiště v podzemní hromadné garáži ŽB monolitické opatřeno epoxidovým nátěrem
 - Schodiště pro vstup na pobytovou střechu vnitrobloku tvořeno lehkou ocelovou konstrukcí.
12. Dva prosklené výtahy propojující 2PP až 10NP – výhled na park Lužánky.
13. Omítky vnitřní: Vápenocementová omítky jednovrstvá

14. Malby a nátěry ve společných prostorách: malby v kombinaci bílá a šedá, v garážích nátěr bílou barvou
15. Vstup do domu: stěny v zádveří obloženy keramickým velkoformátovým obkladem ve kombinaci bílé a černé, nástěnné zrcadlo. Čistící rohož před hlavním vstupem, v exteriéru.
16. Schránky: sestava schránek s výběrem vpředu
17. Podlahy:
 - Garáže – železobetonová deska z vodostavebního betonu, povrch opatřen epoxidovou stěrkou
 - Společné prostory - keramická dlažba, La Ceramica Factory grey nebo obdobná.
 - Sklepy, technické místnosti, kolárna a kočárkárna – kombinace keramické dlažby Rako Block světle šedá nebo obdobná a epoxidové stěrky šedé.
18. Klempířské výrobky a venkovní parapety: pozinkový nebo poplastovaný plech, venkovní parapety hliníkové tažené.
19. Zámečnické výrobky: na vnitřním domovním schodišti zábradlí s dřevěným madlem, Zábradlí na balkonech s orientací do vnitrobloku bude ocelové s výplní ze svislých pásovin, barva tmavě šedá.
20. Venkovní zábradlí na balkonech, terasách a opěrných stěnách – šprušlové - ocelové žárově zinkováno, směrem do ulice Lidická skleněné (bezpečnostní sklo) s hliníkovým madlem.
21. Zábradlí francouzských oken – skleněné (bezpečnostní sklo)
22. Výplně otvorů:
 - Vstupní dveře do domu: hliníková stěna prosklená stěna s dvoukřídlými dveřmi a nadsvětlíkem. Panikové kování, bezpečnostní vložkový zámek. Odemykání klíčem a čipem.
 - Dveře společných místností: plné, CPL šedé, dutinkové DTD, případně ocelové (dle požadavku PBŘ).
 - Dveře sklepů, resp. komor: plné, laminátové CPL, případně ocelové (dle požadavku PBŘ).
 - Garážová vrata: Sekční vrata HÖRMANN s integrovanými dveřmi (paniková klika, zamykací zámek). Ovládání dálkové, případně na čip a klíčový spínač. Barva šedá.
 - Okna v kombinaci plastu a hliníku – min. pětikomorový systém, izolační trojskla. Oboustranně barva tmavě šedá.
23. Vyhřívání nezastřešená část průjezdu do podzemní garáže a první rampa.
24. Vytápění a teplá voda: Distribuce tepla a teplé vody bude probíhat prostřednictvím domovní výměňkové stanice umístěné v podzemním podlaží bytového domu. Tato stanice bude v majetku a správě Tepláren Brno a.s.. V každé bytové jednotce podružný měřič spotřeby TV, SV, tepla.
25. Elektroinstalace:
 - V podzemním podlaží objektu bude umístěna distribuční trafostanice E-on.
 - Rozvody v bytech budou vedeny ve stěnách pod omítkou v mělkých drážkách běžnými kabely, na betonových stěnách a stropech plochými vodiči v omítce, a v podlahách.
 - Bytové rozvodnice budou provedeny jako vestavné. Rozvodnice budou osazeny v chodbách bytů v koordinaci s rozvaděči SLP.
 - Fakturační měření spotřeby elektrické energie bude osazeno v nových elektroměrových rozvaděčích, které budou instalovány v jednotlivých podlažích objektu.
 - Ve společných prostorách a garáži budou osazena svítidla, v garáži budou zásuvky a podružné měření pro každé stání.
26. Zelené střechy:
 - Extenzivní zelená střecha na střeše dvorní části objektu – bez zavlažování
 - Intenzivní zelená střecha na střeše podzemní garáže – pobytová střecha – zavlažovaná
 - Automatická závlaha výsadeb kapkovacími hadicemi, s centrálním ovládáním pomocí řídicí jednotky ze strojovny umístěné v 1PP. Zdrojem vody bude voda z akumulární nádrže v podzemních podlažích objektu.

27. Podzemní hromadná garáž bude vybavena systémem ZOTK, nuceným větráním, světlenými tabulemi a protipožárními roletami.
28. Bytový dům je kromě akumulární nádrže pro závlahu vybaven také retenční nádrží s přepadem do veřejné kanalizační sítě.
29. Bytový dům bude napojen na pult centrální ochrany hasičů.
30. V 1NP objektu je místnost pro odpadky, také kočárkárna/kolárna. Úklidová komora je umístěna ve 2.NP